

1. Lantmäteriets förrättningsarbeten är helt avslutade

Gränserna mellan privat ägd mark och samfällt ägd mark är därmed formellt fastställda.

2. Parkeringsplatserna

är anlagda på samfällt ägd mark. Markägare är Granens Samfällighetsförening och Björnö MSV Ekonomisk förening. Parkeringsplatserna numrerades år 2005 för att visa att där skulle finnas en parkeringsplats för varje hushåll i området och samtidigt informera utomstående om att platserna är avsedda för boende i området.

OBS! Numren anger inte på något sätt äganderätt till en parkeringsplats.

Följande, som beslutades av Björnö Tomtägarförening i juni 2005, gäller fortfarande:

Parkeringsplatserna är till för personbilar som används aktivt. Behövs två platser efterparkera där så är möjligt. Övrig uppställning av fordon, husvagnar, båtvagnar eller annat får **inte** förekomma utanför plank, varken på fram - eller baksida eller på annan del av den gemensamma marken.

3. Brevlådorna

kommer att slipas och målas om helgen 8 - 9 oktober med början kl 9.00 på lördagen. Tre av områdets målare har erbjudit sig att ansvara för arbetet.

Flera deltagare behövs!! Välkommen till Slingerstigens första brevlådeställning vid S 6 kl 9 på lördag eller senare för att hjälpa till.

Arbetet förutsätter att varje fastighetsägare låter den egna brevlådan vara olåst den helgen och att namnet tas bort.

Är vädret dåligt den helgen görs arbetet helgen därefter.

4. Uppförande av nya plank vid tomtgräns

förutsätter bygglov från Värmdö kommun.

5. Kostnader för plank mellan fastigheterna

Några formella regler finns inte annat än att den som uppfört en anläggning, dvs byggt och bekostat ett plank, också äger det.

Det är angeläget att fastighetsägare sams om emellan kommer överens om utseende samt fördelning av kostnader och underhåll av detta mellanplank.

En muntlig sedvanepaxis som finns i området kan tillämpas. Denna innebär att fastighetsägaren vars mellanplank utgår från husgavel eller pergola uppför planket och ansvarar för dess kostnader och underhåll.

6. Vattenverket

fungerar bra med endast små justeringar. Vattnet håller alltjämt en god kvalitet. Planerade installationer av vattenpost- och fastighetsventiler samt justering av huvudvattenventil har gjorts. Reparation/byte av två trasiga fastighetsventiler har utförts. Nu finns fem vattenposter i området.

Under oktober månad planeras visning av vattenverket med demonstration av vattenposterna.

Information om exakt datum för detta kommer att anslås på områdets tavlor och läggas ut på föreningens hemsida två veckor i förväg. Bevattningsförbud gäller som tidigare området.

7. Årsavgift till Granens Samfällighetsförening

Avgiften fastställdes av årsstämman 2011 till 2 600 kr, En första fakturering gjordes i våras.

Med detta brev sänds fakturan avseende andra halvåret med sista betalningsdag 2011 09 30.