

Regler och rekommendationer för alla boende på Slingerstigen

Att bo på Slingerstigen innebär att ingå i ett ”bysammanhang” med stort beroende av och en god närhet till grannar.

A Avlopp

Avloppsvattnet renas i reningsverket på Klacknäsudd.
Reningsverket ägs av c:a 750 fastigheter i Björnö-Långviks området.
Bara det som gått genom kroppen och toapappret får spolås i toan.

Avverkning

Avverkning av träd, på den gemensamma marken, får bara göras efter-tillstånd från styrelsen för Granens Samfällighetsförening och efter samråd med närmaste grannar. Fastighetsägare som fått tillstånd att ta ner träd tar också hand om ved kvistar och grenar från trädet.

B

Bebyggelse

I den nya detaljplanen är en generell byggnadsareal på 130 kvm lagd för samtliga fastigheter på Slingerstigen. Plankhöjden är maximerad till 1,8 meter.
Se aktuell områdesritning med ytterligare planbestämmelser.

Biltvätt

Enligt de lokala föreskrifterna för Värmdö kommun är det förbjudet att tvätta bilar på mark inom detaljplanerade områden (1). Tvättvattnet belastar dagvattenutloppet vilket mynnar direkt ut i fjärden vid badplatsen, och kan även förorena vår dricksvattentäkt.-

Biltrafik

30 km/tim gäller alltid på gatan! Fordonstrafik i skogsområdet är över huvud taget inte tillåten. Området är ett lek- och parkområde.

Brandposter

Två brandposter finns idag anslutna till Vattenverket. Dessa är belägna norr om S 133 och utanför S 46.
I Vattenverket finns ca 100m brandslang med tillhörande munstycke som kan användas vid brand i väntan på räddningstjänsten.

Bygglov

Plan- och Bygg Lagen gäller inom vårt område. Enligt PBL får byggnationer inte göras närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Prata med dina grannar innan du anlägger något nytt oavsett om bygglov behövs eller inte. Eftersom tomterna är små behövs ett grannmedgivande oavsett byggnad. Gör det helst skriftligt
Plank runt den egna tomten kräver alltid bygglov!
Kommunens hemsida: www.varmdo.se ger nödvändig information om bygglov.

E

Eldning

Eldning på den gemensamma marken är generellt inte tillåten.
Eldning av torrt trädgårdsavfall får endast ske perioderna 20 april - 3 maj och 12 oktober - 25 oktober. Löv, gräs och övrigt grönt växtmaterial skall komposteras
Kommunens och Brandmyndighetens bestämmelser ska efterlevas, vilket är särskilt viktigt i vårt tätbebyggda trähusområde.(1)

F

Fastighetsägare

I området finns 121 fastigheter med c:a 175 fastighetsägare.

Fyrverkerier

Årsstämman 2010 beslutade att inte acceptera uppskjutning av fyrverkerier inom bostadsområdet.

Färger

Området planlades med tanke på att byggnationen både byggnads- och färgmässigt skulle smälta in i naturen. Det gäller ännu. I samrådshandlingarna för den nya detaljplanen gavs förslag på färgval för plank och annat, samt en rekommendation om färgsamordning kvartersvis.

Föreningar och bolag

Medlemskapet är obligatoriskt i alla föreningar/bolag, utom i Björnö MSV där det är frivilligt. Föreningsavgifter och motsvarande fastställs vid respektive förenings/bolags årsstämma och faktureras senare i enlighet med årsstämmornas beslut.

Nyhetsbrev och annat aktuellt anslås på tavlorna i området och läggs ut på respektive förenings hemsida. Ytterligare information finns på hemsidorna.

Varje förenings/bolags valberedning söker intresserade fastighetsägare till styrelseuppdrag. Ett sätt att prova på är att vara med som styrelsesuppleant under en period. Ta kontakt för att få reda på mer.

Förening/Bolag

Ansvarar för:

■ Björnö-Långviks Avloppsaktiebolag

Reningsverket, med rening av avlopps- och spillvatten, och avloppsledningar utanför de egna tomterna

Hemsida: www.blaab.com

■ Björnö Tomtägarförening

Vattenverket, med friskvattenrening, och ledningar utanför de egna tomter

Hemsida: www.ingaro.com

■ Björnö MSV ekon förening

Skogsvård, viltvård, fiske och strandvård, samt badparkeringen vid Stora Sand.

Hemsida: bjornomsv.se

■ Granens samfällighetsförening

Förvaltar Björnö S:2 som park- och lek område.

Hemsida: www.ingaro.com

■ Klacknäsets Vägförening

Underhåll av vägar, vägbelysning, Uppsättning av skyltar och anslagstavlor.

Hemsida: www.ingaro.com

■ Stora Sands Fastighetsägareförening

Förvaltar de obebyggda skaffarstomterna

Hemsida: www.ingaro.com

G

Grannsamverkan.

Meddela dina närmaste grannar när du reser bort under längre tid. Var uppmärksam på ovanlig trafik i området.

K

Komposter

Komposter, vedstaplar och skräphögar skall hållas innanför den egna tomtgränsen! Den gemensamma marken skall vara välvårdad.

L

Lekplats

Lekplatsen vid Käringviken ligger på MSV:s mark.

P

Parkeringsplatser

Gatans markerade parkeringsplatser ligger på gemensam mark!

Parkering på gatan är av säkerhetsskäl inte tillåten.

Parkering på egen tomtmark bör undvikas och får endast ske om det inte inkräktar på vägutrymmet och dess skötsel.

Pooler

Anläggning av egen trädgårdspool kräver av samma skäl som beskrivits angående nybyggnation ett grannmedgivande. Pooler får aldrig fyllas eller fyllas på med vatten från Vattenverket.

S**Skräp**

För gemensam trevnad bör våra uppfarter hållas rena från skräp o dyl. Varje fastighetsägare ansvarar för att eget skräp och skrot transporteras till återvinningscentral.

U**Underhåll**

En gång om året görs en gemensam städaktivitet av området runt Slingerstigen S:2. Klacknäsets Vägföreningen (KVF) ansvarar för underhållet av Gatubelysningen i området. Felanmälan görs direkt till EL - Vings EL AB
KVF ansvarar för snöplogning och sopning av gatan

V**Vatten**

Dricksvattnet håller en mycket hög kvalitet. I området råder generellt bevattningsförbud av gräsmattor och försiktighet för bevattning av de egna planteringarna. Vattenförbrukningen avläses regelbundet i vattenverket. Onormal förbrukning kan leda till att tillgången begränsas.

Vårbrasa

På vårbrasan nere vid Käringviken får endast kvistar, grenar och obehandlat virke läggas. Brandmyndighetens säkerhetskrav. skall följas

NOT.1)

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö
Värdö kommun Bygg och miljökontoret 2008-12-30

Styrelserna för
Granens Samfällighetsförening och Björnö Tomtägarförening