

STADGAR
för
BJÖRNÖ TOMTÄGAREFÖRENING

Antagna vid föreningsmöte den 14 juni 1966.

Ändring av § 4 och 11 fastställd vid årsmöte den 27/5 1969.

Ändring av § 2, 3, 4, 8, 9, 10 och 11 fastställd vid årsmöte den 25/5 1970.

Ändring av § 2, 4, 8 och 12 fastställda vid årsmöte den 26/5 1994.

Ändring av § 2, 3, 4, 11, 12 och 16 fastställda vid årsmöte den 9/12 1999.

Ändring av § 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, fastställt vid årsmöte den 11/3 2003

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Björnö Tomtägarförening.

§ 2 ÄNDAMÅL

Föreningen skall ha till ändamål att inom det område på Klacknäset, Ingarö inom Värmdö kommun, Slingerstigen och Krokvägen på vilket det finns 121 bebyggda fastigheter, tillvarata medlemmarnas intressen såvitt det gäller att förvalta och omhändera de för området gemensamma anläggningarna för dricksvatten med tillhörande installationer samt till området hörande samfällda mark.

§ 3 MEDLEMSKAP

Varje ägare av fastighet eller del av fastighet inom det område som anges i § 2 i dessa stadgar är skyldig att vara medlem i denna förening. Försäljer ägare sin fastighet skall han/hon i köpekontraktet införa bestämmelse av innehåll att den nye fastighetsägaren är skyldig att tillhöra föreningen och åta sig de förpliktelser detta medlemskap medför enligt dessa stadgar. Medlem som utträtt ur föreningen äger icke rätt att återfå erlagda avgifter eller utfå andel i föreningens övriga tillgångar.

§ 4 STYRELSE

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse som består av ordföranden och ytterligare fyra ledamöter jämte fyra suppleanter för dem, vilka väljs på årsmöte. Styrelsemedlem skall vara myndig samt medlem i föreningen eller gift med medlem i föreningen. Dock kan även annan person som erhållit vederbörande myndigheters tillstånd utses till styrelseledamot. Ordföranden, som skall utses av årsmötet, väljes på ett år, övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs på en tid av två år i sänder på så sätt att maximalt två ledamöter respektive två suppleanter väljs på ett årsmöte.

Styrelsen konstituerar sig själv, vilket bör ske i omedelbar anslutning till det möte där val ägt rum.

§ 5 STYRELSENS SAMMANTRÄDEN

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden. För fattande av beslut måste minst fyra av styrelsens medlemmar vara närvarande. Såsom styrelsens beslut gäller den mening om vilket flertalet vid sammanträdet närvarande ledamöter är ense. Vid lika röstetal gäller den åsikt som ordföranden biträder.

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras och justeras av ordföranden jämte ytterligare en ledamot.

Protokollen skall föras i nummerföljd och förvaras av styrelsen.

§ 6 STYRELSENS BEFOGENHETER OCH ANSVAR

Det åligger styrelsen att handha föreningens löpande angelägenheter. Styrelsen äger befogenhet att på egen hand besluta inom ramen för den löpande förvaltningen samt att vidtaga erforderliga åtgärder för verkställande av beslut.

Fråga av större räckvidd skall emellertid föreläggas medlemmarna vid årsmöte eller särskilt utlyst extra möte.

Styrelsens ledamöter är gemensamt ansvariga för de medel som står under styrelsens förvaltning, så även för de beslut rörande medelsförvaltningen som fattas på styrelsemöte, där de varit närvarande. Ledamot är emellertid fri från ansvar därest han låtit till protokollet anteckna att han icke biträtt i ärendet fattat beslut.

Styrelsen må inom sig själv utse ett verkställande utskott. VU.

§ 7 FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av två inom styrelsen utsedda ledamöter, vilka gemensamt äger teckna föreningens firma.

Firmatecknare utses i samband med det konstituerande styrelsemötet.

§ 8 AVGIFTER, RESERVFOND MM

Varje medlem har årligen att erlägga en årsavgift vars storlek bestäms på årsmötet. Av de inbetalda medlen skall till en reservfond varje år avsättas minst 20 % intill dess denna uppgår till 40.000 kr. Eventuellt uppkommet överskott av årets resultat, vilket inte avsätts till reservfond, förs i ny räkning till nästföljande år. Reservfonden bör som regel inte tas i anspråk för täckande av löpande utgifter. Skulle föreningens medel inte förslå till betalning av utgifter eller om extra avsättning till reservfonden erfordras är medlemmarna efter beslut av årsmöte eller extra möte skyldiga att gå med på den extra uttaxering som är erforderlig. För extra uttaxering krävs 2/3 majoritet av de vid sådant möte närvarande röstande medlemmarna.

§ 9 REVISORER OCH REVISION

Föreningens räkenskaper avslutas per den 31 december varje kalenderår. Dessa räkenskaper jämte styrelsens förvaltning skall granskas av två revisorer, vilka jämte två suppleanter för dem utses på årsmöte för tiden till dess nästa årsmöte hållits. Årsredovisningen och räkenskaperna skall överlämnas till revisorerna för granskning senast 1 mars året efter kalenderårets utgång. Revisorernas berättelse skall bifogas årsmöteshandlingarna inför årsmötet.

§ 10 Valberedning

Valberedningen väljs av årsmötet för en tid av ett år och skall bestå av tre ledamöter jämte en suppleant. Valberedningens förslag skall vara styrelsen tillhanda senast 14 dagar före årsmötet och bifogas årsmöteshandlingarna. Valberedningen har att till årsmötet avge förslag till val som enligt § 12, dessa stadgar, skall förekomma vid årsmötet.

§ 11 RÖSTRÄTT

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger en fastighet gemensamt har de endast en röst. Medlems rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen kan i sådant fall endast utövas gemensamt. Rösträtt får utövas med fullmakt, dock skall det befullmäktigade ombudet vara medlem i föreningen. Ingen får vara ombud för mer än en medlem. Vad som sagts utgör icke hinder för att äkta makar, myndigt barn eller föräldrar till fastighetsägare eller annan lagfaren delägare i fastighet får utöva rösträtt och föra talan för varandra.

§ 12 FÖRENINGENS SAMMANTRÄDEN

Årsmöte skall hållas före juni månads utgång.

Extra möte hålls då styrelsen finner detta erforderligt eller då minst 1/5 av föreningens medlemmar skriftligen begär det, varvid det ärende skall anges för vilket det extra mötet begärts. Vid extra möte får inga andra ärenden tas upp till behandling än sådana som i kallelsen angivits skall förekomma.

Vid årsmöte skall följande ärenden förekomma:

- 1) Årsmötet öppnas av styrelsens ordförande
- 2) Val av ordförande att leda årsmötet
- 3) Anmälan om styrelsens val av sekreterare
- 4) Fastställande av dagordning
- 5) Fastställande av röstlängd
- 6) Val av två protokolljusterare – tillika rösträknare att jämte mötesordföranden justera protokollet
- 7) Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst
- 8) Uppläsning av föregående årsmötesprotokoll
- 9) Föredragning av styrelsens årsredovisningshandlingar och revisorernas berättelser
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 12) Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
- 13) Beslut och fastställande av budget
- 14) Beslut om årsavgift, tilläggsavgift och eventuell extra uttaxering
- 15) Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna
- 16) Val av styrelseledamöter
 - a/ val av styrelsens ordförande
 - b/ val av styrelseledamöter
 - c/ val av suppleanter
- 17) Val av revisorer
 - a/ val av två revisorer
 - b/ val av två revisorsuppleanter
- 18) Val av valberedning
 - a/ val av tre ledamöter till valberedningen samt utse sammankallande
 - b/ val av en suppleant
- 19) Behandling av inkomna motioner och skrivelser
- 20) Övriga ärenden
- 21) Mötet avslutas

Där ej annorlunda bestäms i dessa stadgar fattas beslut av föreningen med enkel majoritet av de närvarande röstande medlemmarna. Beslut fattas, såvida slutna omröstning inte begärs, med öppen omröstning. Vid lika röstetal äger ordföranden vid årsmöte eller extra möte utslagsröst. Dock skall vid slutna omröstning liksom vid val avgörandet ske genom lottning.

Vid årsmöte och extra möte skall protokoll föras.

Protokollet skall justeras inom tre veckor och utsändas till medlemmarna senast 4 veckor efter mötet.

Föreningens originalmötesprotokoll förvaras av styrelsen.

§ 13 KALLELSE

Kallelse till årsmöte eller extra möte skall ske med post tidigast 4 veckor och senast 3 veckor före mötet.

Till föreningen anmäld E-postadress jämställs med vanlig postutdelningsadress.

För att möjliggöra beredning av inkomna skrivelser och motioner utsänds dessa till medlemmarna med styrelsens synpunkter tillsammans med dagordning, verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning, revisionsberättelse, budget samt valberedningens förslag senast en vecka före mötet

I kallelsen skall anges de ärenden som föranlett medlemmarnas sammankallande.

§ 14 ÅTGÄRDER MOT MEDLEMMAR SOM EJ FULLGÖR SINA SKYLDIGHETER

Har medlem i något avseende brutit i sina förpliktelser gentemot föreningen, exempelvis ifråga om erläggande av avgift eller på annat sätt ignorerat vad som sägs i stadgan, äger styrelsen företa utredning i ärendet, vilken därefter föredras inför föreningsmöte, som har att fatta beslut om de åtgärder som eventuellt bör vidtagas

§ 15 STADGEÄNDRING

Beslut om ändring av dessa stadgar är icke giltigt med mindre samtliga medlemmar därom förenar sig på ett årsmöte eller extra möte eller att beslut fattas på två varandra följande möten, varav det ena skall vara ett årsmöte och biträdas av minst 2/3 av de röstande på vardera möte. Det senare mötet skall hållas tidigast en månad och senast 12 månader efter det första mötet.

§ 16 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Beslut om föreningens upplösning är inte giltigt med mindre det fattas på två varandra följande möten, varav det ena skall vara ett årsmöte. På det mötet som sist äger rum måste minst 2/3 av de närvarande medlemmarna biträda beslutet. Upplöses föreningen och kvarstår behållning sedan alla skulder blivit betalda, skall denna behållning överlämnas till den organisation som övertar föreningens uppgifter.

§ 17 TVISTER

Twister mellan förening och styrelseledamot eller föreningsmedlem skall avgöras av svensk domstol.