

PLANKUTFLYTTNINGENS VILLKOR! IGEN!



Följande text har tidigare förmedlats till alla fastigheter inom Björnö Tomtägarförening. På förekommen anledning uppmanar vi alla att läsa detta igen med avsikt att försöka förstå. Alltså:

Det var en gång, ett fritidsområde på Klacknåset vid Ingarö- och Nämndöfjärdar. Kedjehus med små tomter, omgärdade av plank i en enhetlig stil avseende form, färg och material. Läget var så attraktivt och husen så trivsamma att fritidsfolket i allt högre utsträckning bestämde sig för att stanna kvar för gott. Permanentningen av paradiset tog fart. Ägarna lade ner mycken möda på sina små tomter och man började muta in delar av den gemensamma allmanningen med all tänkbar materia. Trångboddheten ledde fram till att "alla" fick rätt att flytta ut planken 5 meter, i gott samförstånd med sina grannar. Allt enligt givna regler, d v s samma stil, form, färg och material som i det ursprungliga.

Marken ägs fortfarande av den gemensamma Tomtägarföreningen, men får *disponeras* av respektive fastighetsägare, med möjlighet att där också ställa en enkel redskapsbod eller liknande. Det här var för 20 år sedan!

Nu har styrelsen under år 2003, efter att ha inhämtat medlemmarnas åsikter och med kommunens och byggnadsnämndens goda minne i ryggen, beslutat att tillåta ytterligare en utflyttning om 5 meter.

Utflyttning av plank kan ske med hänsyn till dessa restriktioner!

- Plank i samma stil, form, färg och material som hittills.
- Marken skall behålla sin naturliga karaktär, den får varken fyllas ut eller grävas bort. (Kräver normalt bygglov.)
- Inga byggnader får uppföras på marken.
- Träd och buskar får tas bort innanför det "nya" planket.
- *Inga "nya inmutningar" får göras utanför planket; vedhögar, komposter, skräp el dyl skall hållas innanför. Utanför planket gäller välvårdad naturmark!*
- All utflyttning skall ske i samförstånd och harmoni med närmaste grannar.

Observera!

All plankutflyttning ska ske i enlighet med ovanstående regler och restriktioner. Om inte, kan vi få krav på oss att återställa allt i ursprungligt skick! Som det var för drygt 20 år sedan!

Det betyder att de fastigheter som redan flyttat ut sina plank och inte uppfyller de angivna kraven måste återanpassa sig till reglerna. Det kan innebära att återställa eventuell markutfyllnad, flytta uppställd friggebod, höja eller sänka plank till rätt nivå etcetera, samt framförallt göra detta i samråd med sina grannar!

Det är föreningens regler som gäller för alla, och det är en förutsättning för att inte kommunen skall kullkasta hela utflyttningen.

Styrelsen för Björnö Tomtägarförening har att värna om helheten i vår by. Du som enskild fastighetsägare har ett ansvar att i demokratisk ordning följa dess ambitioner.

Med hänsyn, omtanke och harmoni som utgångspunkt skapar vi livskvalitet för alla! Det är därför nödvändigt att vår gemensamma mark hålls ren från allehanda bråte!

Styrelsen för Björnö Tomtägarförening, genomförde en besiktning den 6 juni 2005 och konstaterade att det gemensamma området i stort ser mycket bra ut, men såg också och antecknade att det finns en hel del bråte som behöver avvecklas. Ny besiktning kommer efter sommaren då ej åtgärdade skräphögar kommer att påpekas för respektive fastighetsägare!

Ingarö juni 2005

Björnö Tomtägarförening

Styrelsen



INGARÖ.COM